

パレス会 会報

No.29

平成25年3月25日

発行 **パレス会事務局**

北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号

第一中央ビル ☎093-511-8866

北九州第一グループ



香春口のクロスポイントに、
新しいランドマークが生まれる。

GRAND PALACE KOKURA 小倉香春口

分譲開始!!



第一交通産業株式会社
北九州パレス会 合同主催

「新春の集い」

平成二十五年一月十五日

リーガロイヤルホテル小倉



去る、一月十五日、

のご発声で懇親会へ

と移りました。

リーガロイヤルホテル小倉にて第一交通産業(株)と北九州パレス会合同の「新春の集い」が盛大に開催されました。

北九州パレス会の久保会長の開会の辞、主催者である第一交通産業(株)の田中社長の挨拶ではじまりました。当日は衆議院議員佐藤正夫氏、参議院議員大家さとし氏他多くの方々が駆けつけてこられました。(別添)衆議院議員佐藤正夫氏の乾杯

のご発声で懇親会へと移りました。懇親会の序盤、今回は西日本工業大学沖縄県学生会の皆さまの沖縄の伝統である「エイサー踊り」が披露されました。会場は大いに盛り上がりつつありました。

「第一交通産業・北九州パレス会のますますの発展を祈願し」パレス会副会長、田三男氏の万歳三唱、そして北九州パレス会花田副会長の閉会の挨拶で新春の集いは盛況の中終了いたしました。



新春の集いで挨拶する、第一交通産業(株) 田中社長



第一交通産業株式会社
代表取締役社長
田中亮一郎

皆様新年明けましておめでとうございます。

まずは、第一交通産業の現状をお話させていただきます。分譲マンションにしましては、完成在庫もほぼ去年の段階で安全数値までやってまいりました。もう売るのがないなという状況になりつつあります。今後、新築物件を各地でやる予定です。戸建て事業の第一ホームですが、北九州であれば50坪で、坪単価20万前後での物件を販売しております。これも順調に販

売できています。次にタクシー事業ですが、円安になると燃料費がちよつと厳しいのですが、1000円の円安も経験しておりますので、それにも徐々に対応してございます。そして海外事業ですが、そのひとつに、中国・大連で始めたゴルフの室内練習場がございます。暴動以前は日本駐在員の方々が多かったのですが、暴動以降、ほとんどが中国人の方々と一日70組くらいの来場という状況でございます。もう一つ新聞等で発表もしました

が、ミャンマーの方で会社を設立致しました。予定より早めの10月に認可され、今急ピッチで準備を進めている所でございます。ミャンマーでは、社会インフラや経済システムの立ち遅れが目立っていますので、車の整備工場から始めていきます。それを始めるに当たり、工場は今建築中でございますが、とにかく町に止まっている車が溢れている状況なので、JAFのようなオートサービスを始める準備をしております。2月位からはスタートできるのではないかと考えております。3月か4月くらいには、ミャンマーから4、5人こちらに連れてきて教育していく計画をして



歓談風景



歓談風景



新春の集いで挨拶する、
パレス会 花田副会長



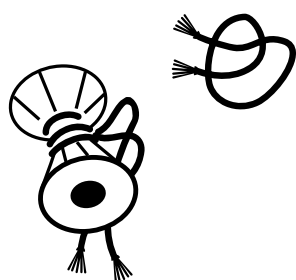
新春の集いで挨拶する、
パレス会 久保会長



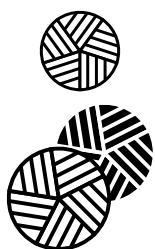
新春の集いで挨拶する、
第一交通産業㈱ 原副社長



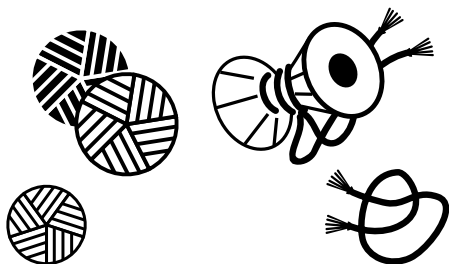
西日本工業大学による演舞



いる最中でございま
す。もう一つは去年
10月に新大阪の駅前
に大阪支店を立ち上
げました。今、西の宮
で戸建て事業と、マ
ンション事業も土地
を2物件くらい仕入
れたところでござい
ます。とにかく今年
は政権交代になつ
て、これから本気で
予算編成をされてい
るところでしょう
が、短期間でも波に
乗って乗り遅れない
ようにしていきたい
と思っております。
そのためには、今日
お集まりの皆様から
の情報だとか、いろ
んな横の繋がりが



今後より重要になつ
てくると思います。
是非そういう意味で
パレス会がこれから
ますます元氣が出
て、そして第一交通
産業がいろいろな所
で仕事ができるよう
な形を皆様にお願
いしていききたいと思
っております。ある銀
行の頭取さんの話に
よると今年は暴れ馬
のような年なので振
り落とされないよう
に、そして最後まで
ついていけば良い事
がある年になるよう
な感じがいたしま
す。是非皆様方も、体
力をキチッと作って
いただいて、その中



で激動の年というこ
とになると思います
が、振り落とされな
いように是非頑張っ
ていただきたいと思います。
今日は一年
の始まりということ
で、楽しくそして情
報交換をして頂き、
今年一年間パレス
会、そして第一交通
産業との結束を固め
ていただきたいと思います。
本日は誠にありが
とうございました。

ご来賓の方々



○北九州市副市長

梅本和秀様

○衆議院議員

西川京子様

秘書

西川裕樹様

○衆議院議員

佐藤正夫様

○参議院議員

大家敏志様

○福岡県県議会議員

中村明彦様

○福岡県県議会議員

松尾統章様

○福岡県県議会議員

津田公治様

秘書

馬場秀晃様

○福岡県県議会議員

吉村 悠様

参議院議員

大家 敏志様



あけましておめで
とうございます。一
言ご挨拶をさせてい
ただきたいと思いま
す。自由民主党はい
ろんな経緯がありま

したけれども、今回
の選挙はありがたい
ことに福岡県11選挙
区で全勝。九州比例
区においても新たに
7議席を獲得しまし

た。私にとつては、初
めての与党というこ
とであります。まあ
少し肩に力が入って
います。が、やっぱり
お国のために、そし
てこのふるさと北九
州のためにしっかりと
とした仕事をさせて
いただきたいと思います。
ます。どしどしと皆
様方の厳しい意見、
そして切実な願いを
寄せていただけた
ら、仲間と共に懸命
に働いてまいること
をお誓い申し上げ、
先ほど田中社長から
お聞きをした33都道
府県でほぼ8千台に
なつて社員は1万5
千人ということであ
ります。ますます第
一交通産業グルー
プ、そして関連のパ
レス会の皆様方が今
年飛躍されますこと
を心から祈念を申し
上げご挨拶とさせて
いただきます。あり
がとうございまし
た。

衆議院議員

佐藤 正夫様



ありがとうございます
ます。先程来、やっ
と唯一みんなの党が
出てまいりました。九
州で1議席だけ確保
させていただきました
。そしてまたパレ
ス会の皆様方には西
川代議士、私を含め
てご支援をいただい
たことをこの場をも
つてお礼を申し上げ
たいと存じます。そ
れでは乾杯させてい
ただきます。本年が
皆様方にとつて素晴
らしい年であるよう
に、そしてどんでん
伸びていくことをご
祈念申し上げ乾杯！



懇親会風景



万歳三唱



ご来賓の方々

北九州パレス会 研修旅行

今回は「韓国・釜

山世界遺産と現在の住宅視察見学」ということで、10月23・24日の2日間の日程で総勢17名の参加者の元、実施されました。

れさまでした。

本年も研修旅行を秋に予定しております。多くの会員の方々のご参加お待ちしております。



23日の初日は歴史遺産の都「慶州」で仏国寺等歴史的な建造物を視察。翌日は甘川文化村にてカラフルな村の風景や絵画、アートな建物、そこに住む人々のリアルな生活ぶりを見学。その後発展を遂げる韓国を象徴する、釜山の高層ビル群を視察し全行程を無事終了いたしました。空路にて北九州へと向かいました。会員の皆さまお疲



▲海雲台高層ビル群



▲慶州にて

(上位10位までの成績)

順位	氏名	OUT	IN	GR	HDCP	NET	会社名
優勝	藁田 二三男	45	48	93	18.0	75.0	(株)ハーティブレーン
準優勝	鈴木 清司	49	43	92	15.6	76.4	(株)三鋼建材
3	原 光一郎	43	42	85	8.4	76.6	(株)九栄建設
4	芝 富己夫	49	43	92	14.4	77.6	(株)ホクザイ
4	林 隆志	44	42	86	8.4	77.6	(株)タカギ
6	花田 浩睦	58	55	113	34.8	78.2	花田合同事務所
7	和田 正一	51	53	104	25.2	78.8	(有)和田住宅建設
8	太田 信孝	53	44	97	18.0	79.0	(株)イチケン
9	美藤 稔和	58	54	112	32.4	79.6	(有)美藤工務店
10	高城 保幸	49	44	93	13.2	79.8	(株)ゼンリンテックス

第18回
第一グループパレス会
懇親ゴルフコンペ結果

人生に、あたらしい物語を。

北九州支店 特選分譲マンション

好 評 分 譲 中
グランドパレス 小倉香春口

好 評 分 譲 中
3月完成
グランドパレス マリスタ唐戸

好 評 分 譲 中
即入居可
グランドパレス フォレストガーデン山手

好 評 分 譲 中
グランドパレス ステーションテラス行橋

好 評 分 譲 中
即入居可
グランドパレス ブラウド到津

好 評 分 譲 中
グランドパレス 熊 本

好 評 分 譲 中
3月完成
グランドパレス ファミリー霧島

山口県
福岡県
佐賀県
長崎県
大分県
熊本県
宮崎県
鹿児島県

予告

近日分譲開始

◆小倉北区 ◆八幡西区
◆下 関

売主 ●宅地建物取引業国土交通大臣(11)第1786号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-19)第19696号
 (第) 第一交通産業株式会社 DAIICHI Real Estate Section
 分譲事業部 北九州支店/〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル

お問い合わせ
お申し込みはTel.093-511-8855
http://www.daiichi-koutsu.co.jp/

⑧ 第一交通産業グループ Real Estate Section **DAIICHI**

第一ホームがお届けする、新築一戸建



ユニエクセラン

KOKURA KITA AREA

小倉北エリア (北九州市小倉北区)

小倉北区／全39邸

小倉北区東篠崎3丁目193番2他

篠崎 ニュータウン

販売価格2,200万円～(土地+建物+外構、税込)

小倉北区／全8邸

小倉北区須賀町48-2, 49, 50の各一部

ユニタウン 須賀町

販売価格2,500万円～(土地+建物+外構、税込)

小倉北区／全4区画

小倉北区下富野2丁目

ユニタウン 下富野

販売価格2,700万円～(土地+建物+外構、税込)

KANDA AREA

苅田エリア (京都郡苅田町)

苅田町／全4邸

京都郡苅田町磯浜町1丁目8-5他

ユニタウン 苅田磯浜Ⅱ

販売価格2,250万円～
(土地+建物+外構、税込)

苅田町／全36邸

苅田町大字苅田

ユニエクセラン 愛美の杜

販売価格2,500万円～
(土地+建物+外構、税込)

KOKURA MINAMI AREA

小倉南エリア (北九州市小倉南区)

小倉南区／全34邸

小倉南区横代東町2丁目767-1他

フラワーヒルズ 小倉東

販売価格2,000万円～(土地+建物+外構、税込)

小倉南区／全5邸

小倉南区沼新町2丁目1638-44他

フローラリア 四季彩の丘

販売価格2,750万円～(土地+建物+外構、税込)

小倉南区／全12邸

小倉南区中貫1丁目1327-1

ユニタウン 中貫

販売価格2,300万円～(土地+建物+外構、税込)

小倉南区／全5邸

小倉南区下貫3丁目3257-3

ユニタウン 下貫

販売価格2,300万円～(土地+建物+外構、税込)

YUKUHASHI AREA

行橋エリア (福岡県行橋市)

行橋市／全8邸

行橋市大字大野井867-1他

ユニタウン行橋 大野井

販売価格1,800万円～
(土地+建物+外構、税込)

行橋市／全17邸

行橋市大字中津熊335-1他

ユニタウン行橋 中津熊

販売価格1,700万円～
(土地+建物+外構、税込)

MIZUMAKI AREA

水巻エリア (遠賀郡)

遠賀郡／全48邸

遠賀郡水巻町樋口東1790-2他

UNIエクセラン ころも美坂

販売価格2,130万円～
(土地+建物+外構、税込)

●事業主・売主

宅地建物取引業者／福岡県知事(1)第16465号



第一ホーム株式会社

〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル3F

お問い合わせ
お申し込みは

093-511-8841

第 第一交通産業グループ Real Estate Section **DAIICHI**

第一ホームがお届けする、新築一戸建



ユニエクセラン



●事業主・売主

第 第一交通産業グループ Real Estate Section **DAIICHI** 宅地建物取引業者 福岡県知事(1)第16465号

UNI EXCELLANT **第一ホーム株式会社**

北九州本社 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル3F

●お問い合わせ・お申し込み

通話料金無料・フリーダイヤル

0120-79-8866

ウェブで検索! ユニエクセラン <http://palacetown.0152.jp/>