

パレス会 会報

No.28
平成24年9月1日
発行 **パレス会事務局**
北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号
第一中央ビル ☎093-511-8866

北九州第一グループ

グランドパレス 小倉香春口



外観デザインと空間デザイン。
ふたつの個性であなたを表現する住まい、
いよいよデビュー。

いよいよデビュー。

第19回北九州第一グループ 「パレス会総会」開催

平成24年5月31日 ホテルクラウンパレス小倉

去る5月31日(木)ホテルクラウンパレス小倉に於いて第19回北九州第一グループパレス会総会が開催されました。

花田浩睦副会長の開会の辞で始まった同総会は、久保隆邦北九州パレス会会長の挨拶、来賓の黒土始第一交通産業(株)会長の今後の事業計画や取組についてお話と挨拶をいただきました。

その後、久保会長を議長に選出し、議案の審議に移りました。平成23年度事業報告、平成23年決算報告、平成23年度会計監査報告



総会風景

を行い、引き続き平成24年度事業計画、平成24年度予算(案)の説明があり、議案の審議は滞りなく無事終わりました。その後、23年度入会されたパレス会新規会員(別掲)の紹介があり、終了いたしました。

今回は「北九州市の住宅マーケットの現状と今後の方向性」と題し(株)九州マーケティングセンター松田治

氏を招き勉強会が行なわれました。

勉強会終了後は、同ホテル別室に会場を移し懇親会が開催されました。久保会長の挨拶、参議院議員・自見庄三郎様の代理で江頭秘書様、参議院議員・大家敏志様の代理で下田秘書様、福岡県議会議員・中村明彦様奥様かずみ様、福岡県議会議員・松尾統章様、福岡県議会議員・津田公治様、福岡県議会議員・吉村悠様、前衆議院議員・西川京子様、前県議会議員・佐藤正夫様、九州マーケティングセンター代表取締役・松田様にご挨拶いただきました。



勉強会の様子

来賓挨拶後、パレス会花田副会長

による乾杯の音頭で懇親会は和やかにスタートいたしました。



黒土会長挨拶



久保会長挨拶



懇親会風景



花田副会長開会の辞

会場は、多くの方が集まり大変盛況の中、美味しい料理に舌鼓を打ちながら楽しく談笑される光景が見受けられました。懇親会も盛り上がる中時間となり、第一交通産業(株)原副社長よりお礼の挨拶と今後に向けての力強い決意表明がありパレス会 藁田新副会長の万歳三唱の後、同久保会長の閉会のことばで懇親会も和やかに終了いたしました。

チャンスはたくさんある

第一交通産業株式会社
代表取締役会長
黒土 始



皆様、こんにちは。

一年ぶりにお会いする方もいらっしゃるかと思いますが、本日はお忙しい中、第一グループパレス総会にご出席いただき、誠にありがとうございます。

当社はタクシーが本業ではございますが、住宅事業にも力をいれております。

マンションは当然ながら、戸建て、賃貸ビルなどと不動産事業を進めております。

マンションもおかげ様で、良い場所を選んで好評頂いております。

特に戸建て住宅は、今日御出席いただいた皆様にご協力いただき順調に推移しております。戸建ては新しい事業ですから、本格的に動くのは来年になるかと思われま。その中でも福岡支店が順調に業績を伸ばし、将来に向け大変喜ばしい状況になっています。

第一ホームも2年半前に設立した若い会社ですが、5年後には株式上場を目指そうとみんなに訴えておりますが、なかなかこちらが思う業績には届いておりません。しかし一步一步近づいてきているのも事実です。

そういうことで、従来なかった戸建て事業がかなりのウエイトを占めるように、今年度は少なくとも50億、来年度は100億と目標を掲げ進めております。

マンションも売上げと経常利益の目標を立て頑張っております。

おかげ様で今年の決算は、タクシーが本業ですが不動産事業が寄与し、よい決算になる見込みです。

さて、北九州市は政令都市です。政令都市としての近代的な街づくりを、そして人口の減少に歯止めをかけるように、北九州市に来やすく、どんどん人が集まる都市・北九州市を創っていかうのではないかと北橋市長とも話しております。

我社も会社の利益ではなく、地域や北九州市が繁栄し、それが跳ね返り皆さま方の利益につながる、そういう努力をいたしております。また、第一交通産業グループは北海道から沖縄まで、その地域地域が繁栄するよう、いろいろな角度から努力をいたしております。

世界は大きく変化しております。その変化についていきそれに対応する仕事をしていかななくてはなりません。

今日何とかなるとは言え明日はわかりません。今が苦しくとも、それを打破するチャンスはたくさんあります。

パレス会の皆さまが榮え北九州が繁栄するよう努力しようではありませんか。

これをもちましてご挨拶とさせていただきます。



来賓の皆様方



原副社長挨拶



藁田副会長万歳三唱

平成23年度 事業報告

■平成23年度 第18回総会及び懇親会 (平成23年5月24日)

場 所：ホテルクラウンパレス小倉
出席者：121名 (パレス会) 15名 (来賓)

■研修旅行 (平成23年10月6日～7日)

場 所：東京・大阪『東京都心エコマンション&屋上庭園視察』
出席者：21名

■懇親ゴルフ会 (平成23年12月14日)

場 所：小倉カンツリー倶楽部
出席者：22名 (パレス会)
優 勝：(株)ゼンリンプリンテックス 高木保幸様

■第一交通産業(株)・パレス会合同新春の集い (平成24年1月24日)

場 所：ホテルクラウンパレス小倉
出席者：104名 (パレス会) 71名 (第一交通産業(株)・招待者・他)

■パレス会会報誌発行 (平成23年8月30日・平成24年3月1日)

■定例理事会 3回 (平成23年5月16日・7月4日・11月8日)
臨時理事会 1回 (平成23年8月1日)

平成24年度 事業計画 (案)

■平成24年度 第19回総会及び懇親会 (平成24年5月31日)

■研修視察旅行 (平成24年9月頃)

■懇親ゴルフ会 (平成24年11月頃)

■新春の集い (平成25年1月)

■パレス会会報発行 (2回) (平成24年9月・平成25年3月)

■理事会 (奇数月第1日曜日)

平成23年度 第一グループパレス会 決算報告

《自平成23年4月1日～至平成24年3月31日》

◎収入の部	
前年度繰越金	¥2,393,641
平成23年度年会費(正会員3万円×98社)	¥2,940,000
(賛助会員1万5千円×51社)	¥765,000
総会、ゴルフ、新春の集い当日会費、フォーラム等参加費他	¥2,065,064
計	¥8,163,705
◎支出の部	
平成23年度総会費(平成23年5月24日)	¥1,008,625
研修視察旅行費(平成23年10月6日～7日)	¥1,517,478
懇親ゴルフ費(平成23年12月14日)	¥105,875
第一交通産業(株)・パレス会合同新春の集い(平成24年1月24日)	¥691,327
理事会及会議費	¥64,050
通信費、事務用品代	¥25,760
会報誌(3回分)	¥884,520
慶弔費、他(祝儀3件・不祝儀3件・見舞金1件)	¥144,918
その他(フォーラムチケット代他)	¥280,000
計	¥4,722,553
残 高	¥3,441,152

第一グループパレス会 平成24年度予算

《自平成24年4月1日～至平成25年3月31日》

◎収入の部	
前年度繰越金	¥3,441,152
正会員年会費(3万×137社)	¥4,110,000
賛助会員年会費(1.5万×55社)	¥825,000
当日会費	¥2,050,000
計	¥10,426,152
◎支出の部	
総会及び懇親会	¥1,300,000
研修視察旅行	¥1,000,000
懇親ゴルフ会	¥600,000
新年会	¥1,000,000
理事会、会議費及び運営費	¥400,000
会報雑誌(年2回)	¥700,000
慶弔費	¥300,000
通信、印刷、事務用品	¥400,000
雑費	¥800,000
予備費	¥3,926,152
計	¥10,426,152

平成23年度新規会員紹介

会社名	代表者	業務内容
北九スペースサービス	鍵 本 慶	清掃業・トータルコーティング業
(株)サカイ引越センター	田 島 治 子	一般貨物自動車運送(引越)
(株)サービング	中 上 淳 司	コーティング業
(株)ダスキン北九州	中 寺 邦 夫	衛生用品(マット・モップ等)レンタル・販売
赤崎 豊彦	赤 崎 豊 彦	大工工事
アイエスクリーン	市 川 青	清掃業
新川工務店	新 川 哲 夫	基礎工事
(有)アルニーズ	鷺 坂 和 彦	建築資材卸・工事
アーバン環境サービス	藤 井 輝 美	防蟻工事
平田建築設計事務所	平 田 大 和	建築設計・店舗設計
(株)オンダ製作所	高 杉 心	住宅配管部材 製造・販売
家工房 上野	上 野 敏 文	大工工事
石村 照男	石 村 照 男	大工工事
石村 義男	石 村 義 男	大工工事
市原 勉	市 原 勉	大工工事
(株)MDS	溝 畑 無 我	電気設備工事
(有)大森電気工事店	大 森 義 春	電気設備工事
岡本組	岡 本 毅 彦	基礎
(有)緒方造園開発	緒 方 孝 一	造園・土木工事
魁設計室	新 本 淳 一	建築設計
笠作 慎太郎	笠 作 慎 太 郎	大工工事
梶原 勝久	梶 原 勝 久	大工工事

平成23年度新規会員紹介

会社名	代表者	業務内容
上水流 忠美	上水流 忠 美	大工工事
(有)河本組	河 本 誠 二	土木、舗装工事・一般貨物運送業 産業廃棄物収集運搬業
北恵(株)	橋 本 敏 寛	屋根、外装工事・住設
木下工業(株)	木 下 昌 明	ユニット鉄筋製造販売 基礎部材販売
(株)木下設備	木 下 浩 二	管工事
(株)キューハウ	岩 永 彬	木材料販売
(株)クレスコワールド	馬 場 結 子	美装業
紅工業	定 村 生 悟	クレーン
(株)グラント技研	萩 原 謙 一	地盤調査・地盤補強工事
(株)椎野建材店	椎 野 信 之	建築材料販売・土木建築工業
重石建設	重 石 孝	大工工事
ジャパンホームシールド(株)	齊 藤 武 司	地盤調査及び関連業務 地盤環境診断業務
(株)セイシン	岩 城 由 明	クレーン工事作業全般 重量物搬入運送
多田 龍馬	多 田 龍 馬	大工工事
谷口 信一	谷 口 信 一	大工工事
西田工務店	西 田 成 國	一般土木・左官工事・エクステリア外溝工事
(有)西原商店	西 原 理 浩	産業廃棄物収集運搬処理業
hatano建築設計室一級建築士事務所	畑 野 清 史	設計・監理
日野興業(株)	水 田 要	仮設工事・仮設トイレ
平岡畳店	平 岡 晴 彦	畳工事一式
(有)ヒーローTEC	飯 笹 浩 幸	防水・塗装・板金工事業
(株)プロフィックス	白 土 純 正	宅内修復工事
ホーム機器いのくち	重 村 英 臣	水道工事一式
(有)峰建設	木 村 合 子	基礎工事
(株)元村	元 村 晋 也	内装仕上工事
(有)山口電気工事店	山 口 政 秋	電気工事

以上48社

TOPICS
25周年
わっしょい百万夏まつり

北九州市の夏の風物詩「わっしょい百万夏まつり」が8月4・5日の2日間、小倉北区の小文字通り中心のエリアで開催されました。

今回は25周年ということで、ミッキーマウスやミニマウスが特別参加しパレードを披露しました。恒例の「百万踊り」では第一交通産業の若手(写真)が今回も参加し、今年から取り入れた新曲「いいちゃ ええちゃ北九州～未来への絆」などを音楽にあわせ、元気いっぱい、夏の暑さを吹き飛ばす踊りを披露いたしました。

みなさん、お疲れ様でした。





若松区
即入居可能

めぐり合えた
秀逸の環境、
住まいと自然の
理想のカタチ

ナビ 北九州市若松区山手町1-1

GRAND PALACE フォレストガーデン山手

霧島市
モデルルーム公開中

子どもに
やさしい環境、
家族にうれしい
間取り設計

ナビ 霧島市国分中央1丁目26

GRAND PALACE ファミリー霧島

小倉北区
即入居可能

潤いあふれる
アーバンライフ。
安らぎの
都市に暮らす。

ナビ 北九州市小倉北区上到津2-1-8

GRAND PALACE プラウド到津

行橋市
モデルルーム公開中

住みやすさを
物語る
アクセスに優れた
ロケーション

ナビ 行橋市刈田町京町2-24-1

GRAND PALACE 荻田ウイングアーク

熊本県



神々さえ嫉妬する、新しいステータス。

GRAND PALACE
KUMAMOTO

そこは、70余万都市のゲートエリア。至便にして、日常の中に駅がある。
快適な近代生活を満たす、多様な都市の機能が集積。
有り余るポテンシャルは、豊かな未来を確信させる。
この地に始まる、新しい街。新しい暮らし。
至便と上質が心地よく共鳴する邸宅で、物語の幕は上がる。

「グランドパレス熊本」、羨望の地にデビュー。

下関市唐戸



胸躍る日々が始まる。
39の物語、クランクイン。

GRAND PALACE
MARISTA KARATO
グランドパレスマリスタ唐戸

【売主】 ●宅地建物取引業国土交通大臣(11)第1786号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-19)第19696号
●福岡県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会会員

【第】 第一交通産業株式会社 DAIICHI Real Estate Section

分譲事業部 北九州支店 / 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル

お問い合わせ・お申し込みは

Tel.093-511-8855

<http://www.daiichi-koutsu.co.jp/>