

パレス会 会報

No.27

平成24年3月1日

発行 **パレス会事務局**

北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号
第一中央ビル ☎093-511-8866

北九州第一グループ

GRAND PALACE Branche Kikugaoka

グランドパレス ブランシェ企救丘

50周年プロジェクト
北九州を代表するランドマーク
完 成

グランドパレス ブランシェ企救丘

第一交通産業(株)
北九州パレス会
合同主催

新春の集い

平成24年1月24日
ホテルクラウンパレス小倉

去る、1月24日、ホテルクラウンパレス小倉にて第一交通産業(株)と北九州パレス会合同の「新春の集い」が盛大に開催されました。

北九州パレス会の久保会長の開会の辞、主催者である第一交通産業(株)の田中社長の挨拶ではじまりました。当日は北橋健治北九州市長をはじめ、西川京子前衆議院議員、片山おさむ北九州市議会議員、みんなの党衆議院福岡県第10区支部長佐藤正夫氏等多くの来賓の方々が駆けつけてくれました。ご来賓を代表して北橋健治北九州市長からご挨拶をいただきました。ご挨拶の後は祝電の披露そして、西川京子前衆議院議員の乾杯のご発声で懇親会へと移りました。

懇親会の中盤、今回は「神洲太鼓 美保の会」の和太鼓の競演が催されました。一糸乱れぬ、和太鼓の音色と踊り、掛声に会場は大いに盛り上がりおりました。

会の終盤、社用の為出席が危ぶまれておりました第一交通産業(株)黒土会長に駆けつけていただき新年のご挨拶



黒土会長挨拶



田中社長挨拶

をいただきました。

会も終宴に近づき佐藤正夫支部長より「第一交通産業・北九州パレス会の皆さま方の大きなチャンスを掴めるすばらしい年であることを祈願



神洲太鼓美保の会



万歳三唱

し」万歳三唱を全員で行われました。そして北九州パレス会花田副会長の閉会の挨拶で新春の集いは盛況の中終了いたしました。



懇親会の様子

知恵を出し、 汗を出し働く。

第一交通産業株式会社
代表取締役会長

黒土 始



あけましておめでとうございます。

昨年はいろいろと震災の問題で大変厳しい状況でしたが、徐々に景気も上昇傾向にあると思われています。不動産事業におきましても全国的に上向いております。特に福岡・東京は大変な勢いで、不動産事業に追い風が吹いております。

今年も大いに元気を出し、第一交通産業の不動産事業に、皆さま方のご活躍、ご協力をお願いいたします。昨年は苦しい状況がつつきましたが、もうすぐ桜も咲きます。これと同様に、先を見て明るい展望があると自信を持ってやっていきたいと思えます。

今年は辰年です。辰は舞い上がっていきます。辰が落ちたという話は聞いたことはありません。

そして辰は雲を呼びます。雲を呼ぶということは、景気の雲を呼ぶということで、どんどん景気の風を呼んでいきます。皆さんしっかりと働いていこうではありませんか。

私の今年のテーマを設けました。「知恵を出し」「汗を出し働く」ということです。

「知恵を出す」ということは足元に有るチャンスを逃がさないこと。「汗を出し働く」とはそのチャンスを手にすることです。じっと待っているのではなく、仕事を追いかけていく、そうすれば必ず結果はでます。

知恵を出し、汗を出して働いて、昨年、一昨年の不況を克服して輝かしい一年になりますことを期待し、年頭のご挨拶に代えさせていただきます。

地元の為になることを

第一交通産業株式会社
代表取締役社長

田中亮一郎



新年あけましておめでとうございます。

新しく平成24年を迎えたわけですが、ここで第一交通産業の全体的なことをお話しさせていただきます。

タクシー事業は昨年の10月位から、月に2社ペースで新たに第一交通産業グループに入ってきています。トータルで昨年の段階で6,800台ぐらいだったのですが、今は7,500台ぐらいとなっております。社員の方もトータルで15,000人を超えました。組織が大きくなっていく中、その中身の方もきちっとした会社にしていくと今現在頑張っております。売上もこの景気の中においても、よそに負けない成績を残して頑張っております。

そして、不動産事業ですが、分譲マンションは、特に北九州に於いては過去数年厳しい時期が続きましたが、去年ぐらいから積極的に展開しており今回も233戸の企救丘が残り数十戸まで

しております。新規では本社近くの三萩野、熊本市と良いものがあればやっていこうと進めております。

戸建て部門の第一ホームですが、なんとか軌道に乗りまして、福岡と合わせて月に15戸程のペースで販売し、順調に推移しております。

これもここにお集まりの皆さまのご協力なしではできなかったことだと思います。

第一交通産業グループは全国に広がっております。全国33の都道府県で今頑張っております。それぞれの地で、それぞれの地元の為になること、その仕事を選んでやっております。

今後も皆さま方に御世話になると思います。不動産・タクシー事業その他いろんなことにご協力をお願いいたします。

そして、今年1年間、第一交通産業・北九州パレス会・北九州市が良い年でありますように祈念し挨拶に代えさせていただきます。

黒土会長、満90歳 おめでとうございます!

第一交通産業株式会社グループ本社の黒土始代表取締役会長が今年1月31日満90歳の卒寿を迎えられました。

会長ご自身の著書にもございますが、あらためてご紹介致します。

大正11年1月31日、現在の大分県中津市で5男1女の次男として誕生されました。

地元の小学校、大分市の旧制大分中学（現・大分県立上野丘高等学校）、大分高等商業学校（現・大分大学経済学部）を経て、その後いくつかの事業を起こされ、昭和35年6月、現在の北九州市小倉北区下富野にて第一タクシー有限会社として、わずか5台のタクシーからスタートさ



平成4年（1992）「勲四等瑞宝章」受章

れ、現在、全国33都道府県をネットする第一交通産業グループを築き上げられました。

不動産事業においても昭和39年から第一通産株式会社として本格スタートし、現在約280棟、

約12,500戸の供給実績を残す程に規模を拡大されました。

仕事にゴルフに何事にも全力投球の黒土会長。

これからも健康に充分留意され、ますますのご活躍を祈念致します。



昭和35年（1960）
第一タクシー有限会社
設立



昭和51年（1976）
第一交業株式会社
本社社屋落成



平成12年（2000）
第一交通産業株式会社
本社社屋落成

第一グループパレス会

豆矢知識

1922年の出来事

- 1月17日 大隈重信公国民葬（日比谷公園）
- 2月11日 グリコ（菓子）発売
- 3月10日 上野公園で平和記念東京博覧会開幕（～7月31日）
- 4月20日 治安警察法改正公布（女子の集会参加禁止を撤廃）
- 5月5日 刑事訴訟法（旧法）公布
- 6月6日 高橋内閣総辞職（閣内不統一）
- 7月1日 関西無尽（後の関西相互銀行→関西アーバン銀行）設立
- 8月1日 日本経済連盟会設立（井上準之助・団琢磨ら）
- 9月18日 ハンガリーが国際連盟に加盟
- 10月31日 ベニート・ムッソリーニが首相に就任
- 11月26日 ハワード・カーターがツタンカーメンの墓を発見
- 12月30日 ソビエト連邦成立

1月31日
生まれの

有名人

1543年 徳川 家康

【戦国武将】（愛知県）

1797年 フランツ＝シューベルト

【作曲家】（オーストリア）

1935年 大江 健三郎

【作家】（愛媛県）

1941年 イナ＝バウアー

【フィギュアスケート】（ドイツ）

第17回 第一グループパレス会 懇親ゴルフコンペ開催

パレス会会員相互の親睦会を図るため、毎年開催している「第一グループパレス会懇親ゴルフコンペ」が昨年12月14日小倉カンツリー倶楽部で行われました。参加人数22名22社の方々がダブルペリア方式でのイン・アウトと分かれゴルフコンペがスタートいたしました。

スタート地点では参加者の方々が和やかに談笑する姿が見受けられました。



成績発表と同時に各賞の授与が行われ、親睦ゴルフコンペも無事終了となりました。

懇親ゴルフ会の成績は下記の通りです。

次回も多数のご参加を、お願いいたします。

(上位15位までの成績)

順位	氏名	OUT	IN	GR	HDCP	NET	会社名
優勝	高城 保幸	43	43	86	15.6	70.4	株式会社アクリテックス
準優勝	山本 活義	44	43	87	12.0	75.0	昇栄㈱
3	加藤 正也	52	50	102	26.4	75.6	大商トーヨー住器㈱
4	小林 明宏	57	52	109	32.4	76.6	㈱トラバース
5	鈴木 清司	45	46	91	14.4	76.6	㈱三鋼建材
6	太田 信孝	46	49	95	18.0	77.0	㈱イチケン
7	曾我 聖二	44	41	85	7.2	77.8	昇栄㈱
8	薫田 二三男	58	48	106	27.6	78.4	㈱ハーティプレーン
9	山時 寛得	57	53	110	31.2	78.8	東京海上日動火災保険㈱
10	春高 慎二	50	52	102	22.8	79.2	㈱タカギ
11	早金 正廣	51	55	106	26.4	79.6	相協和ビルメンテナンス
12	芝 富己夫	53	46	99	19.2	79.8	㈱ホクザイ
13	黒土 始	63	54	117	36.0	81.0	第一交通産業㈱
14	及川 吉幸	53	46	99	18.0	81.0	昇栄㈱
15	福永 一之	59	57	116	34.8	81.2	西部ガス㈱

北九州 パレス会 研修旅行

平成23年10月6日・7日

今回は「東京都心エコマンション&屋上庭園視察見学」ということで、10月6・7日の2日間の日程で総勢21名の参加者の元、実施されました。



THE パーナム月島ルナガーデン
モデルルームにて

6日の初日は四季の庭をテーマに四季折々の木々が四方に囲む1,300㎡の庭園を屋上に設けた六本木ヒルズ「屋上庭園」を視察。ヒートアイラ



ラコンテク我山

ンド現象の緩和等の説明を受けました。その後、122戸の「THE パーナム月島ルナガーデン・マンション」

ギャラリー。住まいの快適性を追求した低層コンパクト「レジデンスラコンテク我山」を視察しました。



六本木ヒルズ屋上庭園にて

その日は横浜桜木町のホテルで宿泊。翌7日は浅草・江戸東京博物館・築地・浜離宮庭園と東京を代表する箇所を視察・全行程を無事終了いたしました。空路にて北九州へと向かいました。

会員の皆さまお疲れさまでした。

本年も研修旅行を秋に予定しております。多くの会員の方々のご参加お待ちしております。

特選庭付一戸建情報

第一ホームの土地付き一戸建て 「UNI エクセラン」シリーズ

—— 暮らしにきらめき、家族みんなにときめきを ——
常にお客様の立場から、人と社会への貢献を考える第一ホームが、
新しい豊かな住環境をここから提案します。



篠崎ニュータウン

[全39邸]

北九州市小倉北区東篠崎3-5-1

**小倉北区中心部、希少の住宅地
いよいよ発表!!**

フラワーヒルズ小倉東

[全34区画]

北九州市小倉南区横代東町2丁目767-1他

第3期 受付開始

ユニタウン行橋 西宮市

行橋市西宮市5丁目1-5

ユニタウン行橋 大野井

行橋市大字大野井867-1

ユニタウン行橋 中津熊

行橋市大字中津熊335-1

ユニタウン須賀町

北九州市小倉北区須賀町

●事業主・売主

宅地建物取引業者／福岡県知事(1)第16465号



第一ホーム株式会社

〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル3F

お問い合わせ
お申し込みは

093-511-8841

特選分譲マンション情報

人生に、あたらしい物語を。

GRAND PALACE PRIDE TOSU
グランドパレス
プライド到津

小倉北区 即入居可能

潤いあふれる
アーバンライフ。
安らぎの
都市に暮らす。

北九州市小倉北区上到津2-1-8

GRAND PALACE WING ARCH
グランドパレス
荻田ウイングアーク

行橋市 モデルルーム公開中

住みやすさを
物語る
アクセスに優れた
ロケーション

行橋市荻田町京町2-24-1

GRAND PALACE FOREST GARDEN YAMATE
グランドパレス
フォレストガーデン山手

若松区 即入居可能

めぐり合えた
秀逸の環境、
住まいと自然の
理想のカタチ

北九州市若松区山手町1-1

GRAND PALACE KUMAMOTO PREMIUM
グランドパレス
熊本町プレミアム

小倉北区 即入居可能

ユニバーサル
デザイン
生涯マンション。

北九州市小倉北区熊本1-7-11

下関市・熊本市 いよいよ始動!!

【売主】 ●宅地建物取引業国土交通大臣(11)第1766号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-19)第19696号 福岡証券取引所上場企業
 (株)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会会員
第 第一交通産業株式会社 DAI'CHI
 分譲事業部 北九州支店 / 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル

お問い合わせ
お申し込みは

Tel.093-511-8855
<http://www.daiichi-koutsu.co.jp/>

霧島市

豊かな緑と整備された街並み。
駅近の恵まれたロケーション。

GRAND PALACE
Famile Kirishima
グランドパレス ファミール霧島



Fine Days, with Family.

親子の絆も大切に育てるなら、
きっと閑静な街がいい。

グランドパレス ファミール霧島

鹿児島県霧島市国分中央3丁目682-1

※掲載のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

好評分議開始

売主

●宅地建物取引(家国土交通大臣(11)第1786号)●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-19)第19696号

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員●九州不動産公正取引協議会会員

第

第一交通産業株式会社

福岡証券取引所上場企業
Real Estate Section
DAIICHI

分譲事業部 北九州支店/〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル

お問い合わせ・お申し込みは

Tel.093-511-8855

<http://www.daiichi-koutsu.co.jp/>