

パレス会 会報

No.26
平成23年8月30日
発行 **パレス会事務局**
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号
第一中央ビル ☎093-511-8866

北九州第一グループ

また、ここから始まる

ウイングシリーズ



翼物語

おかげさまで、
2010年北九州市圏
マンション販売実績

No.1

GRAND PALACE KANDA

WING ARCH

恵まれた環境と
まちが叶えてくれる
苅田ウイングアーク

新登場



住みやすさを物語るアクセスに優れたロケーション

グランドパレス

苅田ウイングアーク

DEBUT

第18回 北九州第一グループ

「パレス会総会」開催

平成二十三年五月二十四日
ホテルクラウンパレス小倉

去る五月二十四日
(火)ホテルクラウンパ
レス小倉に於いて第
十八回北九州第一グ
ループパレス会総会
が開催されました。
(合計162社で会が成
立)

花田浩睦副会長の
開会の辞が始まった
同総会は、久保隆邦
北九州パレス会会長
の挨拶、来賓の黒土
始第一交通産業(株)会
長の今後の事業計画
や取組についてお話
と挨拶をいただきました。
その後、久保会長

を議長に選出し、議
案の審議に移りまし
た。平成22年度事業
報告、平成22年度決
算報告、平成22年度会
計監査報告書を行
い、引き続き平成23
年度事業計画、平成
23年度予算(案)の
説明があり、議案の

審議は滞りなく無事
終わりました。その
後、22年度入会され
たパレス会新規会員
(別掲)の紹介があ
り、終了いたしました。
総会終了後は、同
ホテル別室に会場を
移し懇親会が開催さ



パレス会総会で挨拶する、第一交通産業(株) 黒土会長

本日はたくさんの方々がこうして集まっていたら、第18回パレス会総会を出来ますことをまずお喜び申し上げます。皆さまご承知だと思いますが、戸建て事業を一昨年から進めております。発足当初は色々ありましたが、社員も仕事に慣れたら、社員も仕事の組織も固まってきたと思います。このままつづけて



第一交通産業株式会社
代表取締役会長

黒土 始

て5年後には上場しようというのが目標です。マンション事業も北九州だけでなく大分、鹿児島、熊本と、今年は早速確認申請を出して建設を進めてまいります。そういうことで今年度はマンションも戸建て住宅も積極的に進めていきますので、皆様方のご協力をお願いしたいと思います。ただ、お客様が中

心ですから、お客様がマンションを買うにしても、一軒家を買うにしても、いろいろと見て廻り研究しており、我々もいい加減なことは出来ません。皆様のご協力をよろしくお願いいたしておきます。そして、スピードが何にしろでも大事です。また、お客様に信用を得てもらわなくてはなりません。お客様からやつぱり第一は良いものを造つてくれる、価格が安いというところで、信用を高める家造り、マンション造りを進めていきたいと思っております。今年はどうぞ

信用を高める
住まいづくりを目指して



パレス会総会で挨拶する、北九州パレス会 久保会長



パレス会総会で挨拶する、北九州パレス会 花田副会長



総会風景

れました。久保会長の挨拶、田中亮一郎第一交通産業(株)社長の来賓挨拶そして、田中社長自らのMCにより前衆議院議員・西川京子様・福岡県議会議員・松尾統章様・参議院議員・大家敏志様の代理で秘書の西山様・福岡県議会議員・中村昭彦様の代理で奥様の中村かすみ様、福岡県議会議員・津

田公治様の代理で秘書の下田様、福岡県議会議員・吉村遙様にご挨拶いただきました。来賓挨拶後、パレス会花田副会長による乾杯の音頭で懇親会は和やかにスタートいたしました。会場は、多くの方々が集まり大変盛況の中、美味しい料理に舌鼓を打ちながら楽しく談笑される

光景が見受けられました。懇親会も盛り上がる中時間となり、第一交通産業(株)原専務・第一ホーム(株)原口取締役部長よりお礼の挨拶と今後に向けての力強い決意表明がありパレス会田中副会長の万歳三唱の後、同花田副会長の閉会のことばで懇親会も和やかに終了いたしました。

パレス会として22年度は選挙に関していろいろとご協力をお願いいたしました。昨年7月の参議院議員選挙から始まり、今年2月の北九州市長選挙、4月の福岡県知事選挙と、それぞれ大家議員、



北九州第一グループ
パレス会会長
株式会社久保建築設計
代表取締役

久保隆邦

北橋市長、小川県知事と見事当選されました。小川洋候補の時は、福岡の日航ホテルまでご足労いただく等ご協力ありがとうございました。3人の方からもパレス会会員の皆さまに宜しくということがありました。

ご協力ありがとうございました

期待をしてください。先日、決算も発表しましたけれども、まあまあ業績を上げました。この勢いに乗ってもっともつ

と会社を発展をしていきたいと思っております。のでよろしくお願いいたします。長くなりましたが、今日の総会が無事に終わることを祈

念致しまして私の挨拶に代えさせていただきます。今日はどうもありがとうございました。

パレス会は元気にみんなで頑張っており、ますますの皆さま方のご協力の程よろしく願っています。





懇親会風景



懇親会で挨拶する、第一交通産業(株) 田中社長



万歳三唱をする北九州パレス会田中副会長



懇親会で挨拶する、第一交通産業(株) 原専務



懇親会で挨拶する、西川前衆議院議員

本日は、お忙しい中たくさんの方々にご出席いただきありがとうございます。ご挨拶の前にお礼をと思ひまして、この度の3月11日に起きた東日本大地震に関して、パレス会の方からご厚意を頂きまして誠にありがとうございます。まだ全然落ち着いてはいませんが、ただ現場はとつても今モチベーションが高く、今働かなくていい状況の中で、地元の被災した人たちのため、そして救援者、お

第一交通産業株式会社
代表取締役社長

田中亮一郎

地道に永続的に続くような 不動産事業を

手伝いをされている方のために会社全体で頑張っております。またここにも来られておりますが、九州発で予約を頂いてそして仙台でご利用していただき、被災地の弊社の社員を励ましていただいたという事で、社員一同喜んでおります。本当にありがとうございます。

さて、前回か去年のこの会合でお話をさせて頂いたと思いますが、だいたい弊社の完成在庫が減ってまいりました。という事で大分の大道、熊本駅前など立地的には良かったけれどもなかなか着工できなかったようなところに対して着工することを決めました。沖縄も新たに浦添市港川に、北九州もおかげさまで企救丘も非常に好調ということ、今何とか頑張つてやっている最中でございます。供給戸数だけではないです、昨年は北九州で一番マンションを供給したのが弊社でございます。福岡県でいうと二番目に供給したのも弊社でございます。今後またいろいろなことで皆様方にお手伝いをしていただかないといけないこともあると思いま

すし、また黒土会長の肝いりで始まった第一ホームという会社はだいたい順調に進んでおります。戸建とマンションという事で不動産事業があまり封建的なことはせずに、地道に何年でも続くような不動産事業をもう一回やっていきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。東日本の方の状況からすれば、まだまだ九州、西日本は恵まれているなど私は感じています。是非こつちで頑張つてその分を向こうに回せるような状況になっていきたいなと思っておりますので、是非皆様方のご協力をお願いいたします。本日はありがとうございます。



平成22年度 事業報告

- 平成22年度 第17回総会及び懇親会（平成22年5月17日）
場 所：ホテルクラウンパレス小倉
出席者：110名（パレス会）11名（来賓）
■研修旅行（平成22年10月5日～6日）
場 所：大阪・神戸『工場視察研修』
出席者：14名
■懇親ゴルフ会（平成22年11月25日）
場 所：九州ゴルフ倶楽部 八幡コース
出席者：26名（パレス会）黒土会長にご臨席頂き表彰式
優 勝：㈱イチケン 湯ノ口智治様

- 第一交通産業㈱・パレス会合同新春の集い（平成23年1月13日）
場 所：ホテルクラウンパレス小倉
出席者：113名（パレス会）110名（第一交通産業㈱・招待者・他）
■パレス会会報誌発行（平成22年9月1日・平成23年3月1日）
■定例理事会 6回（平成22年4月19日・8月23日・9月13日・11月1日・12月13日・平成23年3月14日）
臨時理事会 1回（平成22年6月14日）

平成23年度 事業計画（案）

- 平成23年度 第18回総会及び懇親会（平成23年5月24日）
■研修視察旅行（平成23年9月頃）
■懇親ゴルフ会（平成23年11月頃）
■新春の集い（平成24年1月）
■パレス会会報発行（2回）（平成23年6月・平成24年3月）
■理事会（奇数月第1月曜日）

平成22年度 第一グループパレス会 決算報告
《自平成22年4月1日～至平成23年3月31日》

◎収入の部	
前年度繰越金	¥2,694,100
平成22年度年会費(正会員3万円×78社)	¥2,319,370
(賛助会員1万5千円×73社)	¥1,094,580
総会、ゴルフ、新春の集い当日会費、フォーラム等参加費他	¥3,060,174
計	¥9,168,224
◎支出の部	
平成22年度総会費(平成22年5月17日)	¥940,565
研修視察旅行費(平成22年10月5日～6日)	¥773,602
懇親ゴルフ費(平成22年11月25日)	¥165,165
第一交通産業㈱・パレス会合同新春の集い(平成23年1月13日)	¥882,370
理事会及会議費	¥98,199
通信費、事務用品代	¥27,954
会報誌(3回分)	¥884,520
慶弔費、他(祝儀 2件・不祝儀 5件・見舞金 1件)	¥249,938
その他(フォーラムチケット代他)	¥2,052,270
計	¥6,074,583
残 高	¥3,093,641

第一グループパレス会 平成23年度予算
《自平成23年4月1日～至平成24年3月31日》

◎収入の部	
前年度繰越金	¥3,093,641
正会員年会費 (3万×92社)	¥2,760,000
賛助会員年会費 (1.5万×60社)	¥900,000
当日会費	¥2,050,000
計	¥8,803,641
◎支出の部	
総会及び懇親会	¥1,000,000
研修視察旅行	¥700,000
懇親ゴルフ会	¥500,000
新年会	¥1,000,000
理事会、会議費及び運営費	¥200,000
会報雑誌（年2回）	¥600,000
慶弔費	¥200,000
通信、印刷、事務用品	¥100,000
雑費	¥500,000
予備費	¥4,003,641
計	¥8,803,641

会 社 名	代 表 者	業 務 内 容	備 考
㈱アドテック	藤 井 敏 明	広告代理業	正 社 員
㈱ナンバ開発	難 波 直 紀	宅地建物取引・造成	正 社 員
広友リース㈱	中 島 一 徳	現場事務所・モデルレンタル	正 社 員
㈱九州ホーム	奈 尾 誠	建築全般	正 社 員
(有)アフエクト	秋 山 忠 雄	現場事務所・モデルレンタル	正 社 員
㈱引越社九州	空 雅 英	引越し運送業	正 社 員
久留米トヨー㈱	古 下 隆 夫	住宅設備・外壁・外構	住宅部門会会員
㈱DECO SIZU	原 岡 敏 明	内装・クロス	住宅部門会会員
㈱国広建設	財 津 国 博	建設業	住宅部門会会員
㈱匠建築	門 脇 紀美男	土木工事・外構・左官	住宅部門会会員
(有)風車設備	梶 原 光 男	管工事	住宅部門会会員
㈱市岡	市 岡 福 雄	住宅総合資材	住宅部門会会員
和田技研	和 田 哲 雄	足場全般	住宅部門会会員
小島建築設計一級建築士事務所	小 島 則 幸	建築設計	住宅部門会会員
㈱三共	古 森 茂 樹	仮設足場	住宅部門会会員
ag福永建築事務所	福 永 英 司	建築設計	住宅部門会会員
㈱多賀谷建設	多賀谷 通	土木工事・解体	住宅部門会会員
福岡亜興(有)	仲 山 一 志	産廃	住宅部門会会員
川本電設	川 本 正 月	電気工事	住宅部門会会員
㈱ホクザイ	中屋敷 善之助	新建材	住宅部門会会員
㈱富士通ゼネラル	野 田 敏 明	エアコン製造販売	住宅部門会会員
津田産業㈱	山 田 米 造	住宅機器販売	住宅部門会会員
㈱井上建機リース	西 貴 博	足場	住宅部門会会員
日立地建㈱	上水流 登	水道・管工事	住宅部門会会員
(有)圭 建築設計	中 村 圭 祐	設計	住宅部門会会員
㈱ブレコ	末 中 辰 郎	仮設資材リース	住宅部門会会員
㈱トラバース	加 藤 美 数	地盤調査	住宅部門会会員
大商トヨー住器㈱	加 藤 正 也	サッシ	住宅部門会会員
ウチヤマホールディングス	内 山 文 治	飲食・介護事業	特 別 会 員

平成22年度新規会員紹介

グランドパレス 熊本町プレミアム **小倉北区**

即入居可能 ユニバーサルデザイン 生涯マンション。

空間的なゆとりと機能的なゆとり。2つのゆとりが織りなす心地よいハーモニー。

◎シンボルの足立山を背景に、美しい緑の風景が広がる街です。

◎閑静でありながら小倉都心に近く、発展する都市の利便を日常的に享受できます。

◎都心へのアクセスに恵まれています。



ナビ 北九州市小倉北区熊本1-7-11



グランドパレス フォレストガーデン山手 **若松区**

即入居可能 めぐり合えた秀逸の環境、住まいと自然の理想のカタチ

◎人気のオール電化でクリーン・安全・経済的

◎良好な教育環境 (小・中学校まで徒歩4分)

◎緑豊かな公園を「庭」にする独特の形状。

若松で初めてのオール電化マンションです



ナビ 北九州市若松区山手町1-1



グランドパレス 行橋ステーションイースト **行橋市**

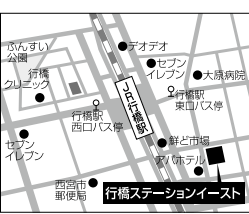
即入居可能 次代に行く駅前セキリティーマンション。

行橋でかみしめる幸せの新篇章

◎すべてにアクセスのいい都市の中心部に立地。

◎ご家族の安心・安全を守る高次元セキュリティ仕様。

◎豊かな暮らしを彩る先進性と細やかな配慮。



ナビ 行橋市中央3丁目8番26



GRAND PALACE Branche Kikugaoka **グランドパレス ブランシェ企救丘** **小倉南区**

好評分譲中 総戸数233戸、小倉南区に待望のデビュー。

多彩な2LDK～4LDK 16タイプ

◎託児所 ◎プレイルーム

◎スタディールーム ◎24時間有人管理

住むほどに快適さが実感できる暮らし



ナビ 小倉南区志井6丁目55-1



近日分譲開始

大分 大道Ⅱ

下関 上田中

鹿児島 国分

【売主】 ●宅地建物取引業(国土交通大臣(1)第1786号) ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(第49)第19696号
 ●(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会会員

第一交通産業株式会社 **DAIICHI**

分譲事業部 北九州支店/〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号第一中央ビル

お問い合わせ
お申し込みは

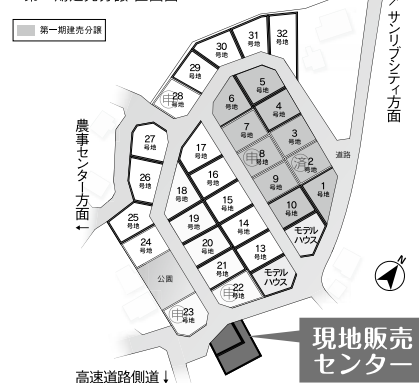
Tel.093-511-8855
<http://www.daiichi-koutsu.co.jp/>



フラワーヒルズ小倉東 好評分議中!!



■フラワーヒルズ小倉東
第一期建売分譲 区画図



●事業主・売主 **UNI EXCELLANT 第一ホーム株式会社**
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル3F

お問い合わせ
お申し込みは

093-511-8841



▲わっしょい百万夏まつり風景

北九州市の夏の恒例イベント「第24回わっしょい百万夏まつり」が8月6・7日の2日間、東日本大震災で被災した人々を元気づけ、復旧、復興を全面支援するため、メインテーマは「明日に架ける橋」。「がんばろう! 日本」とどけよう、北九州(みんな)のチカラ」を応援スローガンとして掲げて開催されました。小倉城周辺、小文字通り、勝山公園で開催されました。

今回も第一交通産業の若手社員44名が7日17時30分から、恒例の「百万踊り」に参加されました。皆さん、はつらつと元氣よく、夏の暑さを吹き飛ばす勢いで一糸乱れぬ踊りを披露していました。

皆様、お疲れ様でした。

わっしょい百万夏まつり

トピックス

小倉北区

グランドパレス プラウド到津



潤いあふれるアーバンライフ。安らぎの都市に暮らす。

**2つのメインストリートが
重なり合う、特別なロケーション。**

「気品」「利便」「潤い」。待ち焦がれたファーストクラス。

工夫を凝らし、厳選を重ねたこだわりの仕様と設備。

人気のオール電化

施設内賃貸駐車場・分譲駐車場をご用意



カーナビをご利用の際は、下記を入力して下さい。
北九州市小倉北区上到津2-1-8

■販売センター

093-581-6721

**即入居
可能**

【売主】

●宅地建物取引業国土交通大臣(11)第1786号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-19)第19696号
●(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会会員

第

第一交通産業株式会社

福岡証券取引所上場企業
Real Estate Section
DAIICHI

分譲事業部 北九州支店 / 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル

お問い合わせ・お申し込みは

Tel.093-511-8855
<http://www.daiichi-koutsu.co.jp/>